

KREDYT MIESZKANIOWY Z OKRESOWO STAŁĄ STOPĄ PROCENTOWĄ

- okres kredytowania aż do 360 miesięcy
- minimalna kwota kredytu 10.000 zł
- maksymalna kwota kredytu to 1.500.000 zł (przy czym nie może być większa niż 80 krotność dochodu)
- minimalny wkład własny 10% lub 12%* (*przy okresie kredytowania dłuższym niż 25 lat) - ubezpieczenie niskiego wkładu własnego - *stawka składki ubezpieczeniowej to 0,052% podstawy naliczania składki czyli brakującej kwoty udziału własnego, za każdy% miesiąc okresu ubezpieczenia tj. do czasu osiągnięcia kwoty kapitału = wymaganemu LTV; kwota ta jest doliczana do rat do czasu spłaty kapitału do wymaganego poziomu LTV poprzez podniesienie oprocentowania o 0,25 p.p.)*
- brak ryzyka walutowego - kredyt udzielany jest w PLN
- kredyt spłacany w wybranych przez Ciebie ratach równych lub malejących
- karencja w spłacie kapitału do 24 m-cy
- dowolnie ustalany dzień spłaty raty
- prowizja przygotowawcza 2%
- brak prowizji za wcześniejszą spłatę
- **oprocentowanie kredytu w okresie pierwszych 5 lat jest stałe i wynosi w skali roku:**
 - a) 7,5% jeśli Klient posiada lub otworzy w BS Kórnik ROR z bankowością elektroniczną i kartą, zapewni wpływy w wysokości min. 2500 zł m-nie; skorzysta z ubezpieczenia nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych oferowanych przez BS Kórnik
 - b) 8,5% w przypadku niespełnienia choćby jednego z w/w warunków
- **po okresie 5 lat oprocentowanie kredytu jest zmienne i wynosi w skali roku:**

	<i>oprocentowanie</i>	<i>warunki</i>
LTV ≤ 80%	WIBOR 3M + marża Banku 1,9 p.p.	jeśli Klient posiada lub otworzy w BS Kórnik ROR z bankowością elektroniczną i kartą, zapewni wpływy w wysokości min. 2500 zł m-nie; skorzysta z ubezpieczenia nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych oferowanych przez BS Kórnik
LTV ≤ 80%	WIBOR 3M + marża Banku 2,9 p.p.	gdy Klient nie spełnia choćby jednego z w/w warunków
LTV > 80%	WIBOR 3M + marża Banku 2,1 p.p.	jeśli Klient posiada lub otworzy w BS Kórnik ROR z bankowością elektroniczną i kartą, zapewni wpływy w wysokości min. 2500 zł m-nie; skorzysta z ubezpieczenia nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych oferowanych przez BS Kórnik
LTV > 80%	WIBOR 3M + marża Banku 3,1 p.p.	gdy Klient nie spełnia choćby jednego z w/w warunków

Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania (RRSO) wynosi: 8,80 %, całkowita kwota kredytu (bez kredytowanych kosztów): 220.000,00 zł, całkowita kwota do zapłaty: 610.946,49 zł, oprocentowanie: stałe przez pierwsze 5 lat 7,5%, po tym okresie zmienne 8,76% (WIBOR 3M + marża 2,90 p.p.) w skali roku, całkowity koszt kredytu: 390.946,49 zł (w tym prowizja 2,00% - 4.400,00 zł, opłata za przyjęcie wniosku 50,00 zł, odsetki 386.477,49 zł, podatek od czynności cywilno-prawnych 19,00 zł, ubezpieczenie: koszty nieznanne i nie wliczone do RRSO), 360 miesięcznych rat, 60 rat równych po 1.539,08zł, 299 równych po 1.713,76zł oraz ostatnia rata wyrównująca w wysokości 1.718,45 zł.

Pamiętaj, że zmienne oprocentowanie niesie za sobą ryzyko zmiany wysokości odsetek, które musisz spłacić, a tym samym – zmiany wysokości kwoty Twojego zadłużenia. Standardowym zabezpieczeniem kredytu jest m.in. hipoteka na finansowanej nieruchomości oraz przelew wierzycielności pieniężnej z umowy ubezpieczenia od ognia i innych zdarzeń losowych nieruchomości. Decyzję kredytową uzależniamy od wyniku indywidualnego badania Twojej zdolności kredytowej oraz dokonanej przez nas oceny ryzyka kredytowego. Jeśli wcześniej spłacisz całość lub część kredytu mieszkaniowego, możemy pobrać prowizję w wysokości i na zasadach określonych w obowiązującej w naszym banku taryfie prowizji i opłat – o ile pobranie takiej prowizji przewidzieliśmy wcześniej w umowie. Szczegółowe informacje dotyczące oferty, znajdziesz na stronie www.bs.kornik.sgb.pl i w placówkach naszego Banku Spółdzielczego. Stan na: 03.06.2025r.

Kalkulacja została dokonana na dzień 03.06.2025r. na reprezentatywnym przykładzie.