

**Tabela oprocentowania kredytów i pożyczek**
**Obowiązuje od 01 kwietnia 2026 r. dla odnawianych i nowo udzielanych kredytów**

1.	Kredyty na działalność gospodarczą, w tym rolniczą		Oprocentowanie w stosunku rocznym	
			zmienne	stałe
1.1	Kredyty obrotowe	do roku	WIBOR 3M + marża od 5,0 p.p.	
		powyżej 1 roku	WIBOR 3M + marża od 4,5 p.p.	
1.2	Kredyt w rachunku bieżącym		WIBOR 3M + marża od 4,5 p.p.	
1.3	Kredyt na zakup środków do produkcji rolniczej	do 1 roku		10,00%
1.4	Kredyt rewolwingowy	do 2 lat	WIBOR 3M + marża od 5,0 p.p.	
1.5	Kredyty inwestycyjne			
	1.5.1 na zakup maszyn i środków transportu	do 5 lat	WIBOR 3M + marża od 4,5 p.p.	
	1.5.2 na zakup nieruchomości	do 15 lat	WIBOR 3M + marża od 5,0 p.p.	
	1.5.3 inne	do 10 lat/15 lat	WIBOR 3M + marża od 5,0 p.p.	
1.6	Kredyt hipoteczny dla klienta instytucjonalnego	do 15 lat	WIBOR 3M + marża od 5,0 p.p.	
1.7	Kredyt na finansowanie przedsięwzięć termomodernizacyjnych i remontowych	do 15 lat	WIBOR 3M + marża 3 p.p.	
1.8	Kredyt dla wspólnot mieszkaniowych	do 15 lat	WIBOR 3M + marża 4,5 p.p.	

2.	Kredyty i pożyczki dla osób fizycznych		Oprocentowanie w stosunku rocznym		
			zmiennie		stałe
2.1	Kredyt gotówkowy <ul style="list-style-type: none"> <li>max 15-krotność dochodu w przypadku osób zatrudnionych,</li> <li>w przypadku emerytów – max 8-krotność dochodu</li> </ul>	do 5 lat	14,50 % <sup>1)</sup>		
2.2	Kredyt odnawialny dla posiadaczy ROR	do 5 lat	14,50 % <sup>1)</sup>		
2.3	Kredyt konsolidacyjny <ul style="list-style-type: none"> <li>do 75% aktualnej wyceny nieruchomości (1 rok)</li> <li>max kwota 80-krotność dochodu netto, nie więcej niż 1.500.000. zł</li> <li>kredyt = wartość zadłużenia do spłaty + 30% tej kwoty na dowolny cel</li> </ul>	do 30 lat	WIBOR 3M + marża od 3,50 p. p.		
2.4	Kredyt mieszkaniowy <ul style="list-style-type: none"> <li>max kwota 80-krotność dochodu netto, nie więcej niż 1.500.000. zł</li> </ul>	do 30 lat			
				oprocentowanie	warunki
			LTV ≤ 80%	WIBOR 3M + marża Banku 1,9 p.p.	jeśli Klient posiada lub otworzy w BS Kórnik ROR z bankowością elektroniczną i kartą, zapewni wpływy w wysokości min. 2500 zł mnie; skorzysta z ubezpieczenia nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych oferowanych przez BS Kórnik
	LTV ≤ 80%	WIBOR 3M + marża Banku 2,9 p.p.	gdy Klient nie spełnia choćby jednego z w/w warunków		

2.	Kredyty i pożyczki dla osób fizycznych	Oprocentowanie w stosunku rocznym		
		zmienne		stałe
		LTV > 80%	WIBOR 3M + marża Banku 2,1 p.p.	jeśli Klient posiada lub otworzy w BS Kórnik ROR z bankowością elektroniczną i kartą, zapewni wpływy w wysokości min. 2500 zł mnie; skorzysta z ubezpieczenia nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych oferowanych przez BS Kórnik
		LTV > 80%	WIBOR 3M + marża Banku 3,1 p.p.	gdy Klient nie spełnia choćby jednego z w/w warunków
2.4a	Kredyt mieszkaniowy z okresowo stałą stopą	Po okresie 5 lat oprocentowanie kredytu jest zmienne i wynosi w skali roku:		
			oprocentowanie	warunki
		LTV ≤ 80%	WIBOR 3M + marża Banku 1,9 p.p.	jeśli Klient posiada lub otworzy w BS Kórnik ROR z bankowością elektroniczną i kartą, zapewni wpływy w wysokości min. 2500 zł mnie; skorzysta z ubezpieczenia nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych oferowanych przez BS Kórnik
		LTV ≤ 80%	WIBOR 3M + marża Banku 2,9 p.p.	gdy Klient nie spełnia choćby jednego z w/w warunków
		LTV > 80%	WIBOR 3M + marża Banku 2,1 p.p.	jeśli Klient posiada lub otworzy w BS Kórnik ROR z bankowością elektroniczną i kartą, zapewni wpływy w wysokości min. 2500 zł mnie; skorzysta z ubezpieczenia nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych oferowanych przez BS Kórnik
		LTV > 80%	WIBOR 3M + marża Banku 3,1 p.p.	gdy Klient nie spełnia choćby jednego z w/w warunków
		oprocentowanie kredytu w okresie pierwszych 5 lat jest stałe i wynosi w skali roku: a) 6,8% jeśli Klient posiada lub otworzy w BS Kórnik ROR z bankowością elektroniczną i kartą, zapewni wpływy w wysokości min. 2500 zł m-nie; skorzysta z ubezpieczenia nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych oferowanych przez BS Kórnik b) 7,0% w przypadku niespełnienia choćby jednego z w/w warunków		

2.	Kredyty i pożyczki dla osób fizycznych	Oprocentowanie w stosunku rocznym							
		zmiennie	stałe						
2.4b	Bezpieczny Kredyt 2% - wyłącznie dla wniosków kredytowych złożonych do dnia 29.12.2023r	do 30 lat	<p>Po okresie 120 miesięcy oprocentowanie kredytu jest zmiennie i wynosi w skali roku:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>oprocentowanie</th> <th>warunki</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>WIBOR 3M + marża Banku 1,9 p.p.</td> <td>jeśli Klient posiada lub otworzy w BS Kórnik ROR z bankowością elektroniczną i kartą, zapewni wpływy w wysokości min. 2500 zł m-nie; skorzysta z ubezpieczenia nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych oferowanych przez BS Kórnik</td> </tr> <tr> <td>WIBOR 3M + marża Banku 2,9 p.p.</td> <td>gdy Klient nie spełnia choćby jednego z w/w warunków</td> </tr> </tbody> </table>	oprocentowanie	warunki	WIBOR 3M + marża Banku 1,9 p.p.	jeśli Klient posiada lub otworzy w BS Kórnik ROR z bankowością elektroniczną i kartą, zapewni wpływy w wysokości min. 2500 zł m-nie; skorzysta z ubezpieczenia nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych oferowanych przez BS Kórnik	WIBOR 3M + marża Banku 2,9 p.p.	gdy Klient nie spełnia choćby jednego z w/w warunków
oprocentowanie	warunki								
WIBOR 3M + marża Banku 1,9 p.p.	jeśli Klient posiada lub otworzy w BS Kórnik ROR z bankowością elektroniczną i kartą, zapewni wpływy w wysokości min. 2500 zł m-nie; skorzysta z ubezpieczenia nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych oferowanych przez BS Kórnik								
WIBOR 3M + marża Banku 2,9 p.p.	gdy Klient nie spełnia choćby jednego z w/w warunków								
2.5	Pożyczka hipoteczna • max kwot 50-krotność dochodu, nie więcej niż 1.500.000 zł	do 20 lat	WIBOR 3 M + marża od 3,50 p. p.						
2.5a	Pożyczka hipoteczna z okresowo stałą stopą procentową	do 20 lat	<p>po okresie 5 lat oprocentowanie kredytu jest zmiennie i wynosi w skali roku:</p> <p>WIBOR 3 M + marża od 3,5 p. p.</p>						
			<p>oprocentowanie kredytu ustalane jest na okres 60 miesięcy i stałe w okresie pierwszych 120 miesięcy spłaty:</p> <p>a) 7,5% jeśli Klient posiada lub otworzy w BS Kórnik ROR z bankowością elektroniczną i kartą, zapewni wpływy w wysokości min. 2500 zł m-nie; skorzysta z ubezpieczenia nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych oferowanych przez BS Kórnik</p> <p>b) 8,5% w przypadku niespełnienia choćby jednego z w/w warunków</p>						
			oprocentowanie pożyczki hipotecznej w okresie pierwszych 5 lat jest stałe i wynosi w skali roku: 7,0%						

2.	Kredyty i pożyczki dla osób fizycznych		Oprocentowanie w stosunku rocznym		
			zmiennie		stałe
2.6	Kredyt gotówkowy na remont	do 10 lat	WIBOR 3M + marża od 5,5 p. p.		
2.7	Kredyt EKO!	do 7 lat	WIBOR 3M + marża 3,5 p. p.		
2.8	Kredyt na finansowanie przedsięwzięć termomodernizacyjnych i remontowych	do 10 lat	WIBOR 3M + marża 3,5 p. p.		
2.9	Kredyt na zakup lokali niemieszkalnych • max kwota 80-krotność dochodu, nie więcej niż 750.000 zł	do 30 lat		oprocentowanie	warunki
			LTV ≤ 80%	WIBOR 3 M + marża Banku 2,2 p.p.	jeśli Klient posiada lub otworzy w BS Kórnik ROR z bankowością elektroniczną i kartą, zapewni wpływy w wysokości min. 2500 zł mnie; skorzysta z ubezpieczenia nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych oferowanych przez BS Kórnik
			LTV ≤ 80%	WIBOR 3 M + marża Banku 3,2 p.p.	gdy Klient nie spełnia choćby jednego z w/w warunków
			LTV > 80%	WIBOR 3 M + marża Banku 2,4 p.p.	jeśli Klient posiada lub otworzy w BS Kórnik ROR z bankowością elektroniczną i kartą, zapewni wpływy w wysokości min. 2500 zł mnie; skorzysta z ubezpieczenia nieruchomości od ognia i innych

2.	Kredyty i pożyczki dla osób fizycznych		Oprocentowanie w stosunku rocznym		
			zmiennie		stałe
					zdarzeń losowych oferowanych przez BS Kórnik
			LTV > 80%	WIBOR 3 M + marża Banku 3,4 p.p.	gdy Klient nie spełnia choćby jednego z w/w warunków
2.10	Wiosenny kredyt gotówkowy ze stałą ratą <ul style="list-style-type: none"> <li>• max 20-krotność dochodu w przypadku osób zatrudnionych, JDG i rolników</li> <li>• w przypadku emerytów – max 12-krotność dochodu</li> </ul>	do 10 lat			7,50%
2.11	Kredyty i pożyczki przeterminowane		2-krotność wysokości odsetek ustawowych za opóźnienie; odsetki ustawowe za opóźnienie stanowią sumę stopy referencyjnej NBP i 5,5 p.p.		

3.	Karty kredytowe		Oprocentowanie w stosunku rocznym	
			zmiennie	stałe
3.1	Karty kredytowe dla klientów indywidualnych VISA oraz Mastercard <i>VISA/Mastercard limit 1.000 – 20.000 Mastercard Gold limit 5.000 – 40.000</i>	4 lata	14,50 % <sup>1)</sup>	

<sup>1)</sup>**Maksymalna wysokość odsetek od kredytów i pożyczek nie może w stosunku rocznym przekroczyć dwukrotności odsetek ustawowych** (odsetki maksymalne = (stopa referencyjna+3,5)\*2).

Od 5 marca 2026 r. wysokość odsetek maksymalnych wynosi **14,50%**, wysokość stopy referencyjnej NBP wynosi **3,75%** w skali rocznej.

**WIBOR 3M** – średnia arytmetyczna pięciu ostatnich kwotowań w kwartale poprzedzającym kwartał naliczania odsetek (zmiana oprocentowania następuje 1 dnia każdego kwartału kalendarzowego)

**WIBOR 12M<sup>2)</sup>** – liczony jako:

- średnia arytmetyczna kwotowań w IV kwartale kalendarzowym poprzedzającym rok naliczania odsetek - obowiązuje dla kredytów udzielonych od 20.04.2020 do 28.02.2022 (zmiana oprocentowania następuje 1 lutego każdego roku)
- kwotowanie na dwa dni robocze przed dniem rozpoczynającym dany okres odsetkowy – obowiązuje dla nowo złożonych wniosków od dnia 01.03.2022r (zmiana oprocentowania następuje 1 lutego każdego roku)